



AGENT.E TECHNIQUE MAINTENANCE GENERALE DES BATIMENTS **SPECIALISTE CLIMATISATION**

CDI temps plein – Début : dès que possible

Lieu : Paris

Description de l'entreprise :

mk2 est un groupe de cinéma indépendant regroupant plusieurs activités: production et distribution internationale, exploitation de salles en France et en Espagne, agence de communication et d'événementiel, auquel s'ajoute depuis 2021 l'hôtellerie.

Description du poste :

Au sein de la structure mk2 Cinémas, vous serez chargé d'intervenir sur tous les corps de métier pour assurer la maintenance des bâtiments du réseau MK2. Bénéficiant d'une formation ou d'une expérience significative dans la maintenance Chauffage / Climatisation, vous serez plus particulièrement le référent technique en interne sur ces sujets.

Vous prendrez vos fonctions quotidiennement sur différents sites selon les besoins, l'organisation interne et les actions en cours.

Vous travaillerez essentiellement avec les équipes d'exploitation sur les sites et le pôle bâtiment au siège.

Sur les sites, vous serez en lien fonctionnel avec la direction du site.

De manière générale et transversale à l'ensemble des sites, vous rapporterez au Responsable Projets Immobilier et Gestion des Bâtiments.

Périmètre du poste :

Le périmètre du présent poste concerne les bâtiments sous propriété ou location des cinémas du réseau français mk2, composé de 11 cinémas, d'un hôtel et de bureaux situés tous dans Paris intra-muros.

Ce réseau totalise 64 salles et près de 10 000 fauteuils, répartis sur plus de 24000m2 d'ERP.

Vous ferez partie de l'équipe bâtiment, qui a en charge la prospection et conduite de projets immobiliers neufs ou en rénovation partielle ou totale, ainsi que la gestion des bâtiments existants.

Description des missions :

Sous l'autorité hiérarchique du Responsable Projets Immobiliers et Gestion des bâtiments et des directeurs de site, vos principales missions seront :

- Interventions en internes : maintenance préventive et maintenance de niveau 1, 2 et 3
 - o Maintenance préventive des installations techniques et tout corps d'état bâtiments hors installations cabines, caisses et informatiques : inspection visuelle, petit entretien, contrôle périodique ;
 - o Travaux d'entretien courant des équipements ;

- Maintenance de niveau 1, 2 et 3 selon la complexité et/ou les installations ;
- Dépannage d'urgence : diagnostic et réparation si possible ;
- Interventions en externe : accompagnement, définition de prestations, suivi et réception
 - Accompagnement technique sur site (accès, reconnaissance, préparation d'intervention) ;
 - Aide à la sélection des prestataires/fournisseurs, demande de devis pour travaux à réaliser, gestion des rendez-vous techniques sur site et mise en relation avec les responsables des sites ;
 - Suivi de prestations techniques, coordination interne et externe de multi interventions avec d'autres corps de métiers ;
 - Suivi de prestations contractuelles ou validées après devis et aide à la réception des prestations
- Participation à la conduite de l'exploitation et la maintenance du site
 - Etudes et suggestions visant à l'amélioration du fonctionnement des sites ;
 - Propositions de travaux d'entretien et rénovation des bâtiments ;
- Assistance diverse :
 - Préparation des commissions de sécurité ;
 - Aide logistique (déménagement...)

Compétences recherchées :

- Connaissances avancées sur les corps d'état technique du bâtiment : climatisation et chauffage, plomberie, électricité, sanitaires, climatisation et chauffage, plâtrerie, menuiserie, serrurerie, moquette, peinture... ;
- Connaissance de base des consignes de sécurité, de la sécurité au travail ;
- Connaissance de base de la réglementation des établissements recevant du public (ERP) ;
- Connaissances avancées en matière de normes techniques de mise en œuvre des matériaux.
- Connaissance de base des règles de sécurité incendie ;

Profil souhaité :

- Vous êtes autonome, polyvalent, réactif et organisé ;
- Vous faites preuve de proactivité et de suivi des sujets ;

- CAP dans l'un des corps de métier cités souhaité ;
- Minimum 5 ans d'expérience, préférablement dans la maintenance Climatisation-Ventilation-Chauffage-Désenfumage ou à défaut dans le domaine de la maintenance générale des bâtiments, avec de préférence un ou plusieurs secteurs d'expertises ;
- Expériences en ERP préalables souhaitées ;

Contrat : CDI temps plein, Agent de maîtrise, avec période d'essai de 1 mois

Rémunération : selon profil

Date de prise de fonction : dès que possible

Envoi de la candidature : recrutecr@mk2.com